



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-481/17-48

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957 po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza G.T. KVARNER d.o.o. Rijeka, Ciottina 20/1, OIB: 57835996552, dana 14. studenog 2019.

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza G.T. KVARNER d.o.o. Rijeka, Ciottina 20/1.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja Stečajna masa iza G.T. KVARNER d.o.o. Rijeka, Ciottina 20/1 brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

Predlagatelj trgovačko društvo A3 d.o.o. Split, 141. Brigade 14, podnio je 1. kolovoza 2017. prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza G.T. KVARNER d.o.o. Rijeka, Osječka 39 (dalje: Stečajna masa iza dužnika).

U prijedlogu je naveo da je rješenjem ovoga suda poslovni broj St-67/16-6 od 20. srpnja 2016. nad dužnikom G.T. KVARNER d.o.o. Rijeka, Osječka 39, otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak temeljem čl. 431. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17, dalje: SZ).

Predlagatelj je naveo da je dužnik upisan kao vlasnik nekretnina 1. etaža 1475/10000 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 3145/14, upisan u z.k.ul. 3251, k.o. Marčelji, neodvojivo povezan sa stanom P-1 u prizemlju zgrade, površine 72,32 m², koji se sastoji od predprostora, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, dvije sobe, garderobe, ostave, kupaone, terase i balkona, te pripadajuće drvarnice broj 1, površine 3,20 m² i 5. etaža 1943/10000 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 3145/14, upisan u z.k.ul. 3251, k.o. Marčelji, neodvojivo povezan sa stanom K-5 na drugom katu zgrade, površine 94,28 m², koji se sastoji od predprostora, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, dvije sobe, garderobe, stepenica, ostave, kupaone, terase, balkona i tavanskog prostora, te pripadajuće drvarnice broj 5, površine 5,24 m².

Na predmetnim nekretninama uknjiženo je pravo zaloge u korist Hypo Alpe – Adria – Bank d.d. Zagreb, temeljem Ugovora o kreditu broj 301-51007668 od 30. lipnja 2010. radi osiguranja tražbine u iznosu 525.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove. Prema saznanjima predlagatelja predmetna tražbina je u

međuvremenu podmirena, pa predlagatelj predlaže zatražiti očitovanje od Hypo Alpe – Adria – Bank d.d. Zagreb.

Predlagatelj ima nepodmirenu tražbinu prema stečajnoj masi u iznosu 3.526.512,00 kn temeljem Ugovora o zajmu od 25. svibnja 2015. zbog čega ima interes za podnošenje prijedloga.

Uz prijedlog, predlagatelj je priložio izvadak iz zemljišnih knjiga kao dokaz da predmetne nekretnine čine stečajnu masu iza dužnika, te konto karticu predlagatelja od 27. srpnja 2016. iz koje proizlazi da dužnik temeljem Ugovora o zajmu od 25. svibnja 2015. duguje predlagatelju ukupan iznos od 3.526.512,00 kn.

Budući su ostvarene pretpostavke za određivanje nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika, a predlagatelj uplatio predujam za namirenje troškova nastavka postupka radi naknadne diobe, sud je rješenjem od 11. prosinca 2017. odredio nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase. Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj i pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 30 dana od dana objave rješenja prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a razlučni i izlučni vjerovnici prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 22. veljače 2018.

Na ispitnom ročištu utvrđena je tražbina stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Grada Rijeke u iznosu od 1.334,51 kn. Stečajni upravitelj osporio je tražbinu drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika A3 d.o.o. Split u iznosu od 3.699.388,86 kn, koji je upućen na pokretanje parnice protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine.

Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj ustvrdio je da stečajnu masu iza dužnika čine dva stana 1. etaža 1475/10000 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 3145/14, upisan u z.k.ul. 3251, k.o. Marčelji, neodvojivo povezan sa stanom P-1 u prizemlju zgrade, površine 72,32 m², koji se sastoji od predprostora, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, dvije sobe, garderobe, ostave, kupaone, terase i balkona, te pripadajuće drvarnice broj 1, površine 3,20 m² i 5. etaža 1943/10000 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 3145/14, upisan u z.k.ul. 3251, k.o. Marčelji, neodvojivo povezan sa stanom K-5 na drugom katu zgrade, površine 94,28 m², koji se sastoji od predprostora, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, dvije sobe, garderobe, stepenica, ostave, kupaone, terase, balkona i tavanskog prostora, te pripadajuće drvarnice broj 5, površine 5,24 m².

Skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu donijela odluku da se predmetne nekretnine unovče u stečajnom postupku javnim prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke nakon što se u zemljišnim knjigama izvrši brisanje založnog prava uknjiženog u korist Hypo Alpe – Adria – Bank d.d. Zagreb pod slijedećim uvjetima:

- minimalna cijena kod prvog javnog prikupljanja ponuda ne može biti manja za stan P-1 u prizemlju zgrade E-1 od 89.766,65 EUR u kunskoj protuvrijednosti;
- minimalna cijena kod prvog javnog prikupljanja ponuda ne može biti manja za stan K-5 na drugom katu zgrade E-5 od 110.513,13 EUR u kunskoj protuvrijednosti.

Istodobno su određeni uvjeti za unovčenje predmetnih nekretnina.

Rješenjem poslovni broj Z-13719/18 Općinski sud u Rijeci izvršio je brisanje prava zaloga koje je bilo uknjiženo na predmetnim nekretninama u korist Hypo Alpe – Adria – Bank d.d. Zagreb, čime su se stvorili uvjeti za unovčenje nekretnina u skladu s odlukom skupštine vjerovnika.

Rješenjem od 2. studenog 2018. ispravljena je tablica ispitanih tražbina na način da je tražbina stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda A3 d.o.o. Split naznačena pod rednim brojem 2. utvrđena u iznosu od 3.699.388,76 kn. Navedeno stoga jer je parnični postupak kojega je stečajni vjerovnik pokrenuo po uputi suda protiv Stečajne mase iza G.T. KVARNER d.o.o. Rijeka, Osječka 39 pravomoćno okončan u parničnom predmetu koji se

vodio pod poslovnim brojem P-229/18, na način da je presudom suda od 27. srpnja 2018. utvrđeno da je osnovana prijavljena tražbina stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu 3.699.388,86 kn.

Tijekom stečajnog postupka stečajni vjerovnik Grad Rijeka, Rijeka, Korzo 16 je temeljem Sporazuma o ustupu tražbine od 26. ožujka 2019. kao ustupitelj ustupio svoja potraživanja u iznosu od 1.334,51 kn na trgovačko društvo A3 d.o.o. Split kao stjecateljA tražbine, a čime je na stjecatelja tražbine prešla tražbina utvrđena u stečajnom postupku nad dužnikom.

Nekretnine su unovčene u skladu s odlukom skupštine vjerovnika u postupku prikupljanja ponuda kod javnog bilježnika Zorana Vrsalović. Najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina dalo je trgovačko društvo A3 d.o.o. Split i to za stan – P1 iznos od 504.966,97 kn i za stan K – 5 iznos od 668.070,00 kn. Kupac je podmirio kupoprodajnu cijenu na način da je dao izjavu o prijeboju međusobnih potraživanja. Kupac je pomirio troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a prema rješenju suda. Nakon podmirenja troškova unovčenja, stečajni upravitelj je u ime stečajne mase s kupcem sklopio Ugovor o prodaji predmetnih nekretnina, čime je izvršen prijenos prava vlasništva stanova na kupca te je istodobno izvršena primopredaja stanova.

Stečajni upravitelj podnio je završni račun sa završnim izvješćem i pregledom prihoda i rashoda.

Sud je zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 20. rujna 2019. čime je ispunjen uvjet iz čl. 95. st. 5. SZ-a. Završni račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 17. rujna 2019.

Na završno ročište nitko od vjerovnika nije pristupio. Do završnog ročišta namireni su troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza dužnika, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev banci za zatvaranje žiroračuna stečajne mase. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna stečajne mase i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 289. st. 8. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 14. studenog 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788f-dcde1**

Kontrolni broj: **06ba8-12523-4452b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.